



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435
WAGNA

Wohnung Top 18

GRÖßE

45,18 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 606,81

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 381,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,65

Heizkosten:

€ 66,01

Kaution

€ 1.820,43

Direkt neben dem Gemeindeamt im Wagna befindet sich diese
Seniorenwohnung im 2. Obergeschoss mit eigenem Kellerabteil.

Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



78,35 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,3



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG