



DONNERSBACHWALD NR. 61, 8953  
IRDNING-DONNERSBACHTAL

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**83,27 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Reihenhaus Mietkauf**

ANZAHLUNG

**€ 3.672,70**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.042,30**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 758,26

Betriebskosten (exkl. HK): € 123,54

Heizkosten: € 160,50

Hier wird eine geräumige 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse frei.

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Diele, Kellerraum, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2025

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,07 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG