wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






OBERER MARKT 221, 8933 ST. GALLEN, STEIERMARK

# Wohnung Top 8

GRÖßE

**38,50 m²**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 552,16** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 346,39 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 140,31 |
| Heizkosten: | € 65,46 |

Kaution

**€ 1.626,51**

Freundliche 1-Zimmer-Wohnung im Seniorenwohnhaus. Wohnunterstützung möglich!Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Vorraum, Wohn/Schlafraum

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger
03612-273-269
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

ABSTELLPLATZ

ZENTRALE LAGE

KELLER

HWB

101,48 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,45

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG