



PALFAU NR. 207, 8923 LANDL

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**83,32 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 831,14**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 624,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 89,69

Heizkosten:

€ 117,05

Kaution

**€ 2.493,42**

Hier wird eine geräumige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß frei.

Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Bad, Balkon, Dachboden, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



92,83 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,34



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG