## wohnbaugruppe.at





BAHNHOFSTRASSE 12, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## **Wohnung Top 9**

GRÖßE

74,51 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.244,60

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 748,20 darin enthalten: € 606,27 Miete/Nutzungsentgelt:

Betriebskosten (exkl. HK): € 97,67 Heizkosten: € 44.26

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung verfügt über 3 Zimmer und einer sonnigen Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Die zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr zeichnet diese Immobilie aus.

RÄUME

Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



88,24 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,54



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG