## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





BAHNHOFSTRASSE 10, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## **Wohnung Top 22**

GRÖßE

59,56 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.648,67

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK
€ 882,88

darin enthalten:
€ 540,06

Miete/Nutzungsentgelt:
€ 540,06

Betriebskosten (exkl. HK):
€ 91,06

Heizkosten:
€ 251.76

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung verfügt über 2 Zimmer und einer sonnigen Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Die zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr zeichnet diese Immobilie aus.

RÄUME

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



97,56 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,51



ZENTRALE LAGE



BALKON

ጌ

KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG