



BAHNHOFSTRASSE 10, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 22

GRÖÖE

**59,56 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.254,35 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 851,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 508,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,19

Heizkosten:

€ 235,13

Die vom Land Steiermark geförderte "Mietwohnung mit Kaufoption" verfügt über 2 Zimmer und einer sonnigen Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Die zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr zeichnet diese Immobilie aus.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



97,56 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,51



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG