



BAHNHOFSTRASSE 10, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 25

GRÖÖE

**103,21 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.000,45 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.435,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 861,75

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 169,75

Heizkosten:

€ 404,29

Kautio

**€ 4.023,87**

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung verfügt über 4 Zimmer sowie zwei Loggien. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Die zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Privat- und Nahverkehr zeichnet diese Immobilie aus.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Loggia, Loggia, Bad, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



97,56 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,51



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG