



PALBERSDORF 168, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 9

GRÖÙE

**79,40 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 841,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 621,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 119,27

Heizkosten:

€ 100,20

Kaution

**€ 2.579,22**

### RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorräum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

OG

### BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im Obergeschoss. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



109,77 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,48



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG