



PALBERSDORF 168, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 12

GRÖÙE

**80,32 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 789,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 550,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 105,07

Heizkosten:

€ 133,13

Kaution

**€ 2.145,15**

### RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorräum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

DG

### BEZUG MÖGLICHAB:

ab sofort

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



109,77 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,48



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG