## wohnbaugruppe.at





PALBERSDORF 168, 8621 THÖRL

## **Wohnung Top 12**

GRÖßE

80.32 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 789,04 darin enthalten: Miete/Nutzungsentgelt: € 550,84 Betriebskosten (exkl. HK): € 105,07 Heizkosten: € 133.13

Kaution

€ 2.145,15

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Bezheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



109,77 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,48



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG