

AULANDGASSE 12, 8652  
KINDBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**83,58 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.500,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 801,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 581,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 127,59

Heizkosten:

€ 92,50



Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



86,95 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

