# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





WEISSENBACH AN DER ENNS NR. 41, 8933 ST. GALLEN, STEIERMARK

## **Wohnung Top 5**

GRÖßF

70,55 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

#### Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 716,03

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 515,32

Betriebskosten (exkl. HK): € 116,06

Heizkosten: € 84,65

Kaution

€ 1.453,02

geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß. Wohnunterstützung möglich!

#### RAUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Lisa Kalsberger 03612-273-269 lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



96,52 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,32



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG