



HANS GROSS STRASSE 5, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**72,02 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.842,94**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 837,37**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 608,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 119,69

Heizkosten:

€ 109,08

Die im Erdgeschoss gelegene 3-Zimmer-Mietkauf-Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2024

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



99,67 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG