



HANS GROSS STRASSE 5, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**79,46 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.900,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 937,76**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 667,35

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 140,29

Heizkosten:

€ 130,12

Die 1. OG gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,67 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG