



HANS GROSS STRASSE 5, 8580

KÖFLACH

Wohnung Top 4

GRÖÙE

79,46 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.900,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 937,76

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 667,35

Betriebskosten (exkl. HK): € 140,29

Heizkosten: € 130,12

Die 1. OG gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnzimmer

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,67 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG