



HANS GROSS STRASSE 5, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**71,90 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.700,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 855,57**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 628,23

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 109,00

Heizkosten:

€ 118,34

Die im 2. Obergeschoss gelegene Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 2 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,67 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG