



HANS GROSS STRASSE 5, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 8

GRÖÖE

**71,96 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 1.891,75 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 828,14**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 601,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,13

Heizkosten:

€ 108,98

Die 3-Zimmer-Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG