



HANS GROSS STRASSE 5, 8580

KÖFLACH

Wohnung Top 9

GRÖÙE

95,43 m²**4 Zimmer**

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.740,20 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK**€ 1.113,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 808,81

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,21

Heizkosten:

€ 141,38

Die geräumige Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss und verfügt über 4 Zimmer und 2 Balkone. Die Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, WC, WC, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Windfang, Wohnzimmer

STOCKWERK

2.OG + 3.OG

BEZUGSMÖGLICHAB:

ab sofort

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,09



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG