# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





HANS GROSS STRASSE 5, 8580 KÖFLACH

## **Wohnung Top 11**

GRÖßE

71,55 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.465,16 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 821,72

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 594,91

Betriebskosten (exkl. HK): € 118,67

Heizkosten: € 108,14

Die im 3. Obergeschoss gelegene Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

#### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

3.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Ausstattung**



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,2 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,09



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG