



HANS GROSS STRASSE 5, 8580

KÖFLACH

## Wohnung Top 11

GRÖÖE

**71,55 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.465,16 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 821,72**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 594,91

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,67

Heizkosten:

€ 108,14

Die im 3. Obergeschoss gelegene Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



89,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG