# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





HANS GROSS STRASSE 6, 8580 KÖFLACH

## **Wohnung Top 15**

GRÖßE

96,22 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.237,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.106,92

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 786,15Betriebskosten (exkl. HK): € 160,11

Heizkosten: € 160,66

4 Zimmer aufgeteilt auf 2 Wohnebnenen bietet Ihnen diese geräumige Maisonette. 2 Balkone bieten Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Wohnung ist vom Land Steiermark als Mietwohnung gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet.

#### RÄUME

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, WC, WC, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Windfang, Wohnzimmer

STOCKWERK

3.0G + 4.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,67 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,31



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG