wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





HANS GROSS STRASSE 6, 8580 KÖFLACH

Wohnung Top 16

GRÖßE

53,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 68.939,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 167,32**
darin enthalten:	
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 80,03
Heizkosten:	€ 87,29

Die im 4. Obergeschoss gelegene 2-Zimmerwohnung in der Hans-Gross-Straße 6 in Köflach überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Gebäude wurde 1997 fertiggestellt und befindet sich in einem soliden Zustand.Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit - genießen Sie hier ein entspanntes Wohnumfeld mit gleichzeitig guter Anbindung.Der gemütliche Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein. Der Wohnung ist außerdem ein eigener PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet.Diese Immobilie eignet sich ideal als Eigennutzer sowie als wertbeständige Anlage.Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich Nebengebühren. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei - es fallen keine Maklergebühren an.

RÄUME

Flur, Flur, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnküche

STOCKWERK

4.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

CARPORT

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A

FGEE:

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG