# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





PISTORF NR. 161, 8443 GLEINSTÄTTEN

### Wohnung Top 4

GRÖßE

73,70 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

#### Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 880,96
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 647,47
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 93,03
Heizkosten:	€ 140,46

Kaution

€ 2.615,10

Die im 1. OG gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigen Balkon ist vom Land Steiermark gefördert. Der Wohnung ist ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Diele, Esszimmer, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



CARPORT



ጌ

ZENTRALE LAGE

KELLER



115,8 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,47 Æ,

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG