



JOHANNESPLATZ 2, 8632

MARIAZELL

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**47,20 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 594,75**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 348,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 71,13

Heizkosten:

€ 175,50

Kaution

**€ 1.784,25**

In Gußwerk / Mariazell befindet sich diese 2-Zimmer-Mietwohnung mit sonniger Terrasse im Erdgeschoss. Die Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Windfang, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,91 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG