



JOHANNESPLATZ 2, 8632

MARIAZELL

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**89,98 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.275,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 637,93

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,60

Heizkosten:

€ 502,20

Kaution

**€ 3.827,19**

In Gußwerk / Mariazell befindet sich diese sonnige 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Carport, Flur, Galerie, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG + 2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,91 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG