



SÖDINGBERG 263, 8152
SÖDINGBERG-GEISTTHAL

Wohnung Top 5

GRÖßE

76,25 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.645,51

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 766,58

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 606,82

Betriebskosten (exkl. HK): € 69,29

Heizkosten: € 90,47

Die im 2. Obergeschoss gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



82,28 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,36



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG