



## Wohnungen



alten-Liesing-Tal

Wald am  
Schoberpass

Google

Map data ©2026 Report a map error

NR. 67 D, 8781 WALD AM  
SCHOBERPASS

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**94,43 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.074,51 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.003,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 823,26

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 94,81

Heizkosten:

€ 85,02

geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Garage, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



127,37 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,34



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG