



RATSCHENDORF 226, 8483

DEUTSCH GORITZ

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**71,77 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.496,63**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 836,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 617,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,83

Heizkosten:

€ 79,48

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine sonnige Terrasse. Die Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Esszimmer, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,63



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG