



RATSCHE N D O R F 2 2 6 , 8 4 8 3

DEUTSCH GORITZ

Wohnung Top 7

GRÖÙE

71,60 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 2.577,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 833,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 615,86

Betriebskosten (exkl. HK): € 116,92

Heizkosten: € 100,82

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet. **Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Esszimmer, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

OG

BEZUGSMÖGLICHAB:

02/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A

FGEE: Faktor 1,63



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG