



RATSCHENDORF 226, 8483

DEUTSCH GORITZ

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**71,60 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.577,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 833,60**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 615,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,92

Heizkosten:

€ 100,82

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet. \*\*Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Esszimmer, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,63



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG