



NR. 225, 8113 ST. OSWALD BEI  
PLANKENWARTH

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**89,93 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.133,36 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.002,82**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 753,34

Betriebskosten (exkl. HK): € 102,30

Heizkosten: € 147,18

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



94,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,08



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG