



TRAIDERSBERGSTRASSE 12 A,  
8792 ST. PETER-FREIENSTEIN

## Wohnung Top 14

GRÖßE

**65,47 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.200,65 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 710,03**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 520,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 92,86

Heizkosten:

€ 96,32

Die 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung ist vom Land Steiermark als Mietwohnung gefördert. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der offenen Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Küche, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



110,79 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,35



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG