



JOHANNESPLATZ 1, 8632

MARIAZELL

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**70,00 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.050,96**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 591,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 106,55

Heizkosten:

€ 352,55

Kaution

**€ 2.745,12**

Die im Obergeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,27 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,32



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG