



Wohnungen



GERSTBREIN SIEDLUNG 13, 8663
ST. BARBARA IM MÜRZTAL

Wohnung Top 9

GRÖÖE

71,91 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 658,32

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 528,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 74,97

Heizkosten:

€ 55,21

Kautiön

€ 1.974,96

Die 3-Zimmer-Mietwohnung in sonniger Hanglage befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Terrasse. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Kellerersatzabteil sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



108,14 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,22



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG