# l wohnbaugruppe.at





DR. HUGO U. RISA NOOT STRASSE 5, 8661 ST. BARBARA IM MÜRZTAL

### **Wohnung Top 7**

GRÖßF

76,45 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

**ANZAHLUNG** 

€ 2.598,78

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 896,50 darin enthalten: Miete/Nutzungsentgelt: € 684,25

Betriebskosten (exkl. HK): € 103.25 Heizkosten: € 109,00

In St. Barbara im Mürztal, Ortsteil Wartberg befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. OG mit Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet.

#### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**





TIEFGARAGE



92,62 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,14 ZENTRALE LAGE



BALKON

KELLER

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG