



STUHLECKSTRASSE 15/IV, 8684  
SPITAL AM SEMMERING

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**55,42 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.900,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 636,87**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 482,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 50,85

Heizkosten:

€ 103,57

Die vom Land Steiermark geförderte 2-Zimmer-Mietwohnung in Spital am Semmering befindet sich im Erdgeschoss. Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

## Ausstattung



CARPORT



113,92 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,23



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG