



AUERLING 5, 8750 JUDENBURG

## Wohnung Top 3

GRÖÖE

**75,57 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.100,18**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 909,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 661,75

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,08

Heizkosten:

€ 133,90

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon in Judenburg. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Esszimmer, Flur, Kellersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2025

## Ausstattung



CARPORT



130,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,38



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG