



Hier wird eine freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269  
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



94,57 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGE: Faktor 1,19



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

ALOIS SCHALLER STRASSE 10 A,  
8793 TROFAIACH

## Wohnung Top 2

GRÖÙE

**69,57 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.200,00**

MONATLICHES ENTGELT

**€ 734,05**

**Gesamt inkl. HK**

darin enthalten:

€ 539,91

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 133,96

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 60,18

Heizkosten:

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

## STOCKWERK

EG

## BEZUG MÖGLICHAB:

04/2026