# wohnbaugruppe.at





AM SONNENHANG 6, 8471 STRASS-SPIELFELD

## Wohnung Top 12

GRÖßE

74,41 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

#### Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 711.03 darin enthalten: Miete/Nutzungsentgelt: € 526,25 Betriebskosten (exkl. HK): € 103.91 Heizkosten: € 80,87

Kaution

€ 2.133.09

Die im 1. OG gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet. Da die Vergabe der Wohnungen in Straß-Spielfeld direkt über die Gemeinde erfolgt, bitten wir Sie, sich bei Interesse direkt an die Marktgemeinde Straß-Spielfeld, Tel. Nr. 03453/2509-202 Marco oder mh@strass-steiermark.gv.at (Herr Hofstetter) zu wenden.

RÄUME

Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

OG

BEZUG MÖGLICH AB: 02/2026

### Kontakt

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT





KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG