



GRUNDLSEER STRASSE 92, 8990  
BAD AUSSEE

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**64,09 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 737,96**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 520,09

Betriebskosten (exkl. HK): € 159,89

Heizkosten: € 57,98

Kaution

**€ 2.193,81**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon!

Wohnunterstützung möglich! Hauptwohnsitzpflicht!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Bad/WC, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



32,3 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,26



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG