



IM WINKEL 15, 8572 BÄRNBACH

Wohnung Top 3

GRÖßE

71,04 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 694,81

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 483,96

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 104,19

Heizkosten:

€ 106,66

Kaution

€ 2.084,43

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



110,48 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG