



WASENDORFERSTRASSE 14 G,  
8753 FOHNSDORF

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**73,68 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 758,77**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 494,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,43

Heizkosten:

€ 129,60

Kaution

**€ 2.276,31**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß in Fohnsdorf mit Terrasse und Carport. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Garten, Garten, Terrasse, Terrasse, Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



85,36 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG