# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





RETZNEI NR. 27, 8461 EHRENHAUSEN AN DER WEINSTRASSE

## **Wohnung Top 3**

GRÖßF

82,60 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 820,43darin enthalten:€ 562,43Miete/Nutzungsentgelt:€ 562,43Betriebskosten (exkl. HK):€ 95,90Heizkosten:€ 162,10

Kaution

€ 2.261,16

Die im 1. OG gelegene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in Ehrenhausen an der Weinstraße, Ortsteil Retznei und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein PKW-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



93,7 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,39



ZENTRALE LAGE



BALKON

ጌ

KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG