



NR. 226, 8113 ST. OSWALD BEI  
PLANKENWARTH

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**89,87 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.035,98 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.036,19**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 705,76

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,98

Heizkosten:

€ 184,45

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Loggia. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



102,82 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG