# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





NR. 226, 8113 ST. OSWALD BEI PLANKENWARTH

## Wohnung Top 5

GRÖßE

89,87 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.035,98 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.027,67

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 697,24

Betriebskosten (exkl. HK): € 145,98

Heizkosten: € 184,45

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Loggia. Wohnunterstützung möglich!Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



102,82 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,29



ZENTRALE LAGE



BALKON

ጌ

KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG