## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





DR. HUGO U. RISA NOOT STRASSE 6, 8661 ST. BARBARA IM MÜRZTAL

## **Wohnung Top 4**

GRÖßF

39,66 m<sup>2</sup>

1 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 517,87

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 310,81

Betriebskosten (exkl. HK): € 101,18

Heizkosten: € 105,88

Kaution

€ 1.553,61

In St. Barbara im Mürztal befindet sich diese Kleinwohnung im Ortsteil Wartberg. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Terrasse.

## Kontakt

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellnische, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Terrasse, Vorraum, Wohn/Schlafraum

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE

KELLER





108,47 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,28 TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG