



DR. HUGO U. RISA NOOT STRASSE
7, 8661 ST. BARBARA IM
MÜRZTAL

Wohnung Top 14

GRÖÖE

51,59 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 599,75

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 396,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 131,62

Heizkosten:

€ 72,08

Kaut ion

€ 1.799,25

In St. Barbara im Mürztal, Ortsteil Wartberg befindet sich diese sonnige 2-Zimmer-Mietwohnung im 1. OG mit Balkon.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



108,47 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG