



MÜRZSTEG NR. 74, 8693
NEUBERG AN DER MÜRZ

Wohnung Top 1

GRÖßE

74,56 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 738,10

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 582,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 74,02

Heizkosten:

€ 81,19

Kaution

€ 2.214,30

R Ä U M E

Bad, Carport, Esszimmer, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie ein Esszimmer. Das Wohnhaus ist in einem umweltfreundlichen Holzriegelbau errichtet. Ein Kellerersatzraum, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung bei einem Kündungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



79,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,2



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG