## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





FRANZ LISZT GASSE 17, 8753 FOHNSDORF

## Wohnung Top 6

GRÖßE

73,86 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

#### Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 908,28darin enthalten:€ 557,44Miete/Nutzungsentgelt:€ 557,44Betriebskosten (exkl. HK):€ 159,34Heizkosten:€ 191,50

Kaution

€ 2.645,82

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf im 2. Obergeschoß mit Balkon! Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

#### $R \ddot{A} U M E$

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**

# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



84,09 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG