



BERGMANNSTRASSE 14, 8591

MARIA LANKOWITZ

## Wohnung Top 16

GRÖÖE

**78,76 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 14.087,28 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 871,02**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 581,62

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 101,29

Heizkosten:

€ 188,11

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" geförderte 3-Zimmer-Wohnung in Maria Lankowitz befindet sich im Erd- und Obergeschoss und ist als Maisonette ausgeführt. Ein PKW-Abstellplatz im Carport und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2024

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



69,58 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,38



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG