



BERGMANNSTRASSE 1, 8591

MARIA LANKOWITZ

## Wohnung Top 31

GRÖßE

**63,36 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.093,37**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 697,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 482,71

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 66,09

Heizkosten:

€ 148,99

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete" geförderte 2-Zimmer-Wohnung in Maria Lankowitz befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine sonnige Loggia. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



91,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,22



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG