



STERNSIEDLUNG 11, 8402

WERNDORF

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**75,14 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.450,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 810,12**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 579,44

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 136,41

Heizkosten:

€ 94,27

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Abstellplatz. Wohnunterstützung möglich

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

Natasa Petrovic

03612-273-289

peter.steiner@wohnbaugruppe.at natasa.petrovic@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG