



SONNENWEG 3, 8630 MARIAZELL

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**81,51 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.057,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 691,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,42

Heizkosten:

€ 223,12

Kautiön

**€ 3.293,82**

Am Sonnenweg 3 in St. Sebastian / Mariazell befindet sich diese freundliche 4-Zimmer-Mietwohnung, welche vom Land Steiermark gefördert ist. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellnische, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



109,28 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG