



LIEBENS D O R F 3 6 5 , 8 0 8 1  
E M P E R S D O R F

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**72,90 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.430,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 806,75**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 570,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,83

Heizkosten:

€ 121,60

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Caport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



94,98 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,36



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG