



BLUMENWEG 9, 8691 NEUBERG AN  
DER MÜRZ

## Wohnung Top 2

GRÖÖE

**55,37 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.500,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 663,16**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 472,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 88,61

Heizkosten:

€ 102,44

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



112,69 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,47



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG